

## ЗАТВЕРДЖУЮ



Заступник Голови Фонду державного  
майна України

Є. АСТАШЕВ

14 02 2019 року

### А К Т

#### перевірки Фондом державного майна України саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ»

20.11.2018 – 21.11.2018

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (далі – ГО «ВСО»).

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегулівною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

## **1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

Громадська організація ГО «ВСО» (у зв'язку зі зміною найменування) є повним правонаступником за всіма правами та обов'язками Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ», утвореної згідно з рішенням Загальних зборів громадської організації (протокол від 26.01.2006 №1).

Для забезпечення діяльності ГО «ВСО» наявні такі документи:

- Статут Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (нова редакція), затверджений рішенням Загальних зборів Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» від 26.01.2006 (протокол від 26.01.2006 №1), із змінами, затвердженими: рішенням Загальних зборів Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» (протокол від 29.03.2015), а також рішенням Загальних зборів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 09.12.2016 № 16/2026) (далі – Статут ГО «ВСО»);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців ГО «ВСО» (від 21.09.2015);

- рішення Державної податкової інспекції в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 02.03.2017 № 1726544600143 про включення ГО «ВСО» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду державного майна України від 12.11.2009 № 1767 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Громадську організацію «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

- Положення про членство в Громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2015 № 2);

- Положення про Експертну раду Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» (протокол засідання від 03.11.2007 № 5), із змінами, затвердженими рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6);

- Кодекс етики діяльності членів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (нова редакція), затверджений рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.05.2015 № 3);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6).

**Висновок.** ГО «ВСО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## **2. *Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пункту 2.1. ст. 2 Статуту ГО «ВСО» основною метою діяльності організації є здійснення та захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, професійних та інших інтересів громадян України. Громадська організація – це добровільне об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою проведення освітньої та наукової діяльності в галузі оцінки; сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «ВСО» за оціночною діяльністю в Україні, захист законних соціальних, економічних, професійних та інших інтересів своїх членів у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

Згідно з Положенням про членство в Громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженим рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2015 № 2), членами ГО «ВСО» можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах, досягли 18 років, визнають Статут ГО «ВСО» і можуть надавати щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь ГО «ВСО».

Відповідно до пункту 4.2 ст. 4 Статуту ГО «ВСО» керівними і виконавчими органами громадської організації є:

- Загальні збори ГО «ВСО» – вищий орган громадської організації;
- Правління ГО «ВСО»;
- Голова ГО «ВСО»;
- Експертна рада ГО «ВСО»;
- Ревізійна комісія ГО «ВСО» – контролюючий орган.

Очолює Правління ГО «ВСО» Голова – Трухан Валерій Павлович (обраний на посаду Голови ГО «ВСО» Загальними зборами (протокол засідання від 29.03.2015).

Згідно з пунктом 5.2. ст. 5 Статуту ГО «ВСО» до компетенції З'їзду ГО «ВСО» належить:

затвердження Статуту ГО «ВСО» та внесення зміни та доповнень до нього;  
затвердження головних напрямів роботи громадської організації;  
визначення кола питань, які належать розгляду Загальними зборами,  
затвердження регламенту, утворення органів управління і контролю громадської організації;

обрання Голови ГО «ВСО», першого заступника та заступників терміном на чотири роки;

заслуховування і затвердження звітної доповіді Голови ГО «ВСО» щодо діяльності громадської організації;

затвердження Положення про Ревізійну комісію ГО «ВСО» та обрання Ревізійної комісії ГО «ВСО» терміном на чотири роки;

затвердження рішення про заснування засобів масової інформації ГО «ВСО»;

прийняття рішення щодо участі ГО «ВСО» у міжнародних організаціях;

прийняття рішення про створення місцевих осередків та представництв громадської організації;

прийняття рішення про придбання та відчуження нерухомого майна, здійснення інших повноважень щодо реалізації права власності на майно та кошти ГО «ВСО»;

прийняття рішення про створення підприємств та затвердження їх статутів;

прийняття рішення стосовно створення, реорганізації та ліквідації ГО «ВСО», призначення ліквідаційної комісії;

затвердження річного звіту та балансу ГО «ВСО». При залученні незалежних аудиторів – затверджує результати незалежної аудиторської перевірки.

Відповідно до пункту 6.1 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» у період між Загальними зборами вищим Статутним органом управління ГО «ВСО» є Правління ГО «ВСО».

Згідно з пунктом 6.2 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» Правління ГО «ВСО»:

скликає чергові та позачергові Загальні збори громадської організації, проводить роботу по їх підготовці та проведенню;

затверджує бюджет ГО «ВСО» та звіт про його виконання, визначає порядок і розмір сплати членських внесків;

надає допомогу Голові ГО «ВСО» у здійсненні загального керівництва поточною діяльністю громадської організації;

розробляє зміни та доповнення до Статуту ГО «ВСО», які підлягають подальшому затвердженню Загальними зборами ГО «ВСО»;

приймає рішення про прийом та виключення із складу ГО «ВСО» індивідуальних членів;

готує пропозиції щодо створення місцевих осередків, участі ГО «ВСО» у міжнародних організаціях;

здійснює господарське управління всім майном і коштами ГО «ВСО»;

затверджує кандидатуру Головного бухгалтера;

затверджує склад Експертної Ради ГО «ВСО»;

контролює виконання поточних планів діяльності ГО «ВСО»;

затверджує зразки штампів, печаток, бланків, символіку ГО «ВСО», а також зразок документа, який засвідчує членство в ГО «ВСО»;

формує склад делегацій з членів ГО «ВСО»;

визначає норми представництва та порядок обрання представників для участі у Загальних зборах ГО «ВСО»;

розглядає та вирішує інші питання діяльності ГО «ВСО», які не відносяться до компетенції Загальних зборів ГО «ВСО» та передбачені Статутом ГО «ВСО» та завданнями громадської організації.

Згідно з пунктом 6.3 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» до складу Правління ГО «ВСО» входять: Голова ГО «ВСО», перший заступник Голови ГО «ВСО», заступники Голови ГО «ВСО», які обираються шляхом відкритого голосування на Загальних зборах ГО «ВСО» простою більшістю голосів членів громадської організації, присутніх на Загальних зборах, терміном на чотири роки. Склад Правління громадської організації вносить на розгляд Загальних зборів ГО «ВСО» Голова ГО «ВСО».

Згідно з пунктами 8.1, 8.2 ст. 8 Статуту ГО «ВСО» Ревізійна комісія ГО «ВСО» є органом, який здійснює контроль за статутною та фінансово – господарською діяльністю громадської організації.

Ревізійна комісія Громадської організації обирається Загальними зборами ГО «ВСО» у складі: голови та не менше ніж двох членів Ревізійної комісії, терміном на чотири роки. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам ГО «ВСО».

Загальні збори зі складу Ревізійної комісії обирають Голову та його заступника, які керують її роботою.

Діяльність Ревізійної комісії ГО «ВСО» регулюється Положенням про Ревізійну комісію ГО «ВСО», що ухвалюється Загальними зборами ГО «ВСО».

Члени Ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Правління ГО «ВСО» з правом дорадчого голосу.

З персональним складом керівних органів ГО «ВСО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

**Персональний склад керівних органів ГО «ВСО»**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Телефон, Електронна адреса
<b>Персональний склад Правління ГО «ВСО»</b>			
1.	Трухан Валерій Павлович	Голова ГО «ВСО»	067-503-92-18
2.	Лищенко Віктор Васильович	Член Правління	050-33-22-333
3.	Горбачов Володимир Андрійович	Член Правління	067-679-46-36
4.	Шевич Тамара Євгенівна	Член Правління	(0542) 275-34-24; 050-302-37-43
5.	Юрченко Ганна Андріївна	Член Правління	(044) 213-24-17
<b>Персональний склад експертної Ради ГО «ВСО»</b>			
1.	Лищенко Віктор Васильович	Голова Експертної ради	050-33-22-333
2.	Сохань Сергій Васильович	Член Експертної ради	097-23137-28
3.	Гаценко Тетяна Олександрівна	Член Експертної ради	050-259-74-84

4.	Горбачов Володимир Андрійович	Член Експертної ради	067-679-46-36
5.	Шевич Тамара Євгенівна	Член Експертної ради	(0542) 275-34-24; 050-302-37-43
6.	Трухан Валерій Павлович	Член Експертної ради	067-503-92-18
<b>Персональний склад Ревізійної комісії</b>			
1.	Кейта Наталія Олексіївна	Голова ревізійної комісії	0462-65-32-59, 050-448-49-85
2.	Варуша Микола Сергійович	Член ревізійної комісії	095-167-87-59
3.	Лищенко Євген Вікторович	Член ревізійної комісії	050-383-82-42, 067-440-99-45
<b>Голови місцевих осередків ГО «ВСО»</b>			
1	Вінницький осередок	Соломко Валерій Миколайович	тел.067-663-64-44, 063-703-00-90  <a href="mailto:sv.vinnitsa@gmail.com">sv.vinnitsa@gmail.com</a>
2	Волинський осередок	Кравчук Роман Тимофійович	(0332) 79-70-99
3	Дніпропетровський осередок	Шуба Олександр Іванович	тел.067-967-34-44  <a href="mailto:art-sintez@ukr.net">art-sintez@ukr.net</a>
4	Житомирський осередок	Андрущенко Ярослав Миколайович	тел. 067-250-47-21;  <a href="mailto:551595@ukr.net">551595@ukr.net</a>
5	Запорізьський осередок	Зубанов Олексій Андрійович	тел. 067-17-44-114  <a href="mailto:azubanov07@gmail.com">azubanov07@gmail.com</a>
6	Івано-Франківський осередок	Свинаренко Ярослав Володимирович	тел.066-551-99-33  <a href="mailto:zaxidzem@i.ua">zaxidzem@i.ua</a>
7	Київський осередок	Лищенко Віктор Васильович	тел. 050-33-22-333  <a href="mailto:kons2002@ukr.net">kons2002@ukr.net</a>
8	Кіровоградський осередок	Сурков Іван Євгенович	067-102-16-37  <a href="mailto:surkov@i.ua">surkov@i.ua</a>
9	Львівський осередок	Горбачов Володимир Андрійович	тел. 067-679-46-36  <a href="mailto:gorbi3000@ukr.net">gorbi3000@ukr.net</a>
10	Одеський осередок	Котелевська Майя Петрівна	067-486-74-37

11	Полтавський осередок	Каюрін Сергій Борисович	тел.067-712-92-37 <a href="mailto:binek@poltava.velton.ua">binek@poltava.velton.ua</a>
12	Рівненський осередок	Чаплінський Максим Петрович	тел.067-949-86-77 <a href="mailto:m_chaplinskiy@i.ua">m_chaplinskiy@i.ua</a>
13	Сумський осередок	Шевич Тамара Євгеніївна	тел. 067-542-25-10 <a href="mailto:volfa2003@ukr.net">volfa2003@ukr.net</a>
14	Тернопільський осередок	Гайдамаха Ігор Мирославович	067-603-68-84 <a href="mailto:igor210382@gmail.com">igor210382@gmail.com</a>
15	Харківський осередок	Сердюкова Інна Василівна	тел. 050-582-35-21; <a href="mailto:7140190@gmail.com">7140190@gmail.com</a>
16	Херсонський осередок	Ищенко Анна Євгенівна	(0552)29-73-43
17	Хмельницький осередок	Коптєв Олександр Вікторович	067-382-15-71
18	Черкаський осередок	Ценова Владислава Володимирівна	067-258-27-92 <a href="mailto:vladislava777@yandex.ua">vladislava777@yandex.ua</a>
19	Чернівецький осередок	Кіріяк Сергій Анатолійович	050-985-37-22 <a href="mailto:ser.kiriyak@gmail.com">ser.kiriyak@gmail.com</a>
20	Чернігівський осередок	Кейта Наталія Олексіївна	050-448-49-85 <a href="mailto:natali.solovey59@ukr.net">natali.solovey59@ukr.net</a>
21	Донецький осередок	Максимов Вадим Володимирович	050-606-45-30 <a href="mailto:210875@ukr.net">210875@ukr.net</a>
22	Луганський осередок	Бабенков Олександр Олександрович	050-200-71-31

Згідно зі ст.10 Статуту ГО «ВСО» основою громадської організації є місцеві осередки. Загальні збори ГО «ВСО» за поданням Правління ГО «ВСО» можуть приймати рішення стосовно утворення місцевих осередків громадської організації. Місцеві осередки в своїй діяльності керуються Статутом ГО «ВСО» та своїми положеннями, які приймаються їх вищими керівними органами та затверджуються Правлінням ГО «ВСО». Голови місцевих осередків одночасно є Головами місцевих Експертних рад і підзвітні Експертній раді ГО «ВСО». Місцеві осередки легалізують свою діяльність згідно з чинним законодавством.

Перевіркою встановлено, що ГО «ВСО» має досить розгалужену структуру, до складу якої включено 22 відокремлені підрозділи (осередки) на всій території України, а саме: Вінницький, Рівненський, Волинський, Дніпропетровський,

Житомирський, Запорізький, Івано-Франківський, Київський, Кіровоградський, Львівський, Одеський, Полтавський, Сумський, Тернопільський, Харківський, Херсонський, Хмельницький, Черкаський, Чернівецький, Чернігівський, Донецький, а також, Луганський.

Найбільша кількість членів ГО «ВСО» входять до складу Київського осередку, що включає м. Київ та Київську область (86 осіб), а найменша - до Рівненського осередку (1 особа).

За інформацією, наданою керівництвом ГО «ВСО», з Рівненського осередку нещодавно було виключено два фахівці, з якими відсутній зв'язок. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності кваліфікаційні документи зазначених вище фахівців зупинені відповідними наказами Фонду державного майна України у зв'язку з невчасним проходженням підвищення кваліфікації. Найближчим часом чисельність Рівненського осередку буде збільшена шляхом залучення нових членів громадської організації.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» станом на 20.11.2018**

<i>№з/п</i>	<i>Назва відокремленого підрозділу</i>	<i>Кількість членів</i>
1	<i>Вінницький осередок</i>	15
2	<i>Волинський осередок</i>	3
3	<i>Дніпропетровський осередок</i>	4
4	<i>Донецький осередок</i>	6
5	<i>Житомирський осередок</i>	11
6	<i>Запорізький осередок</i>	8
7	<i>Івано-Франківський осередок</i>	6
8	<i>Київський осередок</i>	86
9	<i>Кіровоградський осередок</i>	5
10	<i>Луганський осередок</i>	4
11	<i>Львівський осередок</i>	35
12	<i>Одеський осередок</i>	13
13	<i>Полтавський осередок</i>	3
14	<i>Рівненський осередок</i>	1
15	<i>Сумський осередок</i>	29
16	<i>Тернопільський осередок</i>	7



17	<i>Харківський осередок</i>	8
18	<i>Херсонський осередок</i>	5
19	<i>Хмельницький осередок</i>	6
20	<i>Черкаський осередок</i>	7
21	<i>Чернівецький осередок</i>	4
22	<i>Чернігівський осередок</i>	17
	<i>Разом</i>	283

**Висновок.** ГО «ВСО» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 22 відокремлених підрозділів, що дає змогу саморегульній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

З метою розширення діяльності саморегульної організації доцільно утворити осередки ГО «ВСО» в тих регіонах, де вони поки що відсутні, а також збільшити чисельність Рівненського, Волинського, Дніпропетровського, Кіровоградського, Полтавського, Чернівецького обласних осередків.

**3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 12.11.2009 № 1767 «Про визнання статусу саморегульної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульної організації оцінювачів у складі ГО «ВСО» перебувало 265 осіб.

Станом на 21.11.2018 кількість членів громадської організації становила 283 особи.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «ВСО» було включено 77 осіб.

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «ВСО» вибуло 2 особи.

Склад ГО «ВСО» станом на 21.11.2018 наведений у таблиці 3.

**Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» станом на 20.11.2018**

№ з/п	Область	Кількість членів	Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності*	Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено	Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами
1.	Вінницький осередок	15	1	1	
2.	Волинський осередок	3			
3.	Дніпропетровський осередок	4	1		
4.	Донецький осередок	6	2		
5.	Житомирський осередок	11	2		
6.	Запорізький осередок	8	1		
7.	Івано-Франківський осередок	6		1	
8.	Київський осередок	86	17	1	
9.	Кіровоградський осередок	5	1		
10.	Луганський осередок	4	1		
11.	Львівський осередок	35	2		
12.	Одеський осередок	13	2		
13.	Полтавський осередок	3	2		
14.	Рівненський осередок	1	1		
15.	Сумський осередок	29	2		
16.	Тернопільський осередок	7			
17.	Харківський осередок	8	1		
18.	Херсонський осередок	5			
19.	Хмельницький осередок	6			
20.	Черкаський осередок	7			
21.	Чернівецький осередок	4	1		
22.	Чернігівський осередок	17	8		

	Разом	283	45	3	
--	-------	-----	----	---	--

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВСО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено вибіркочну перевірку членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 283 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) 3 оцінювачів у зв'язку з не проходженням підвищення кваліфікації зупинена, а саме: Бондаря Сергія Григоровича (Київський осередок), Соломко Валерія Миколайовича (Вінницький осередок), Бенев'ят Любові Романівни (Івано-Франківський осередок).

Сорок п'ять оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, або сертифікат суб'єкта оціночної діяльності не є чинним, а саме:

- Стальченко Володимир Анатолійович (Вінницький осередок);
- Бервін Володимир Петрович (Дніпропетровський осередок);
- Бабанін Вячеслав Євгенович (Донецький осередок);
- Рябуха Антон Євгенович (Донецький осередок);
- Андрущенко Надія Антонівна (Житомирський осередок);
- Александрова Галина Валентинівна (Житомирський осередок);
- Березовська Лілія Володимирівна (Запорізький осередок);
- Банна Наталія Володимирівна (м. Київ);
- Біденко Наталія Володимирівна (м. Київ);
- Вишновецька Галина Володимирівна (м. Київ);
- Волосян Катерина Геннадіївна (м. Київ);
- Воронцов Єгор Миколайович (м. Київ);

Голець Ірина Василівна (м. Київ);  
Глівіна Наталія Володимирівна (м. Київ);  
Єгорова Олександра Володимирівна (м. Київ);  
Льїн Максим Петрович (м. Київ);  
Іщенко Олена Олегівна (м. Київ);  
Крамаренко Максим Володимирович (м. Київ);  
Нурієва Євгенія Олександрівна (м. Київ);  
Павленко Галина Миколаївна (м. Київ);  
Публічук Роман Володимирович (м. Київ);  
Романенко Максим Анатолійович (м. Київ);  
Терещук Тетяна Михайлівна (м. Київ);  
Ткаченко Павло Володимирович (м. Київ);  
Пилипенко Ірина Миколаївна (Кіровоградський осередок);  
Пивовар Юрій Іванович (Луганський осередок);  
Бурда Роман Михайлович (Львівський осередок);  
Пелешин Іван Романович (Львівський осередок);  
Баранцев Володимир Павлович (Одеський осередок);  
Радкевич Галина Анатоліївна (Одеський осередок);  
Каюріна Оксана Валеріївна (Полтавський осередок);  
Тригуб Олександр Геннадійович (Полтавський осередок);  
Чаплінський Максим Петрович (Рівненський осередок);  
Ванідовський Сергій Сергійович (Сумський осередок);  
Педченко Ольга Миколаївна (Сумський осередок);  
Сердюкова Інна Василівна (Харківський осередок);  
Двойнос Анатолій Леонідович (Чернівецький осередок);  
Будаш Людмила Володимирівна (Чернігівський осередок);  
Гангал (Гонта) Тетяна Петрівна (Чернігівський осередок);  
Кириленко Петро Володимирович (Чернігівський осередок);  
Кузьміна Тетяна Вікторівна (Чернігівський осередок);  
Купка Оксана Василівна (Чернігівський осередок);  
Ментей Анна Олександрівна (Чернігівський осередок);  
Позднякова Марина Анатоліївна (Чернігівський осередок);  
Хренова Наталія Геннадіївна (Чернігівський осередок).

Таким чином, 235 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

**Висновок.** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2009 рік) склад ГО «ВСО» збільшилася незначним чином – на 18 осіб.

Вибірковою перевіркою 283 осіб, що є членами ГО «ВСО», встановлено, що 45 із зазначених осіб не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, 3 особи мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача.

Таким чином, ГО «ВСО» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.***

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженого рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6) (далі – Положення про сертифікацію), найважливішою метою діяльності ГО «ВСО» є забезпечення високої якості робіт з оцінки будь-якого майна. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів організації і контролю за відповідністю звітів про оцінку майна Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», стандартам оцінки і Методикам. Висока якість оціночних послуг членів ГО «ВСО» забезпечується за допомогою сертифікації їх професійного рівня Експертною радою ГО «ВСО».

Експертна Рада ГО «ВСО» підпорядковується безпосередньо Правлінню ГО «ВСО». Очолює Експертну Раду ГО «ВСО» Лищенко Віктор Васильович. Станом на 19.11.2018 до складу Експертної Ради включено 6 осіб: Лищенко В.В., Соханя С.В., Гаценко Т.О., Горбачова В.А., Шевич Т.Є., Трухана В.П.

Експертна Рада функціонує при Київському осередку ГО «ВСО». У відокремлених (регіональних) підрозділах організації експертні ради не створені.

Відповідно до Положення про сертифікацію встановлено три рівні професійної кваліфікації членів ГО «ВСО» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювачів:

Перший рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО»;

Другий рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії»;

Третій рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії».

Положенням про сертифікацію затверджено процедуру проведення сертифікації членів організації. Так, відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» присвоюється членам громадської організації за наявності базової професійної освіти в галузі оцінки, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та наявності позитивних рецензій Експертної ради ГО «ВСО» на звіти (не менше одного звіту за кожною спеціалізацією), що виконані оцінювачем. Стаж роботи оцінювача має бути не менше ніж три роки, а кількість звітів про оцінку майна повинна становити не менше 100. Оцінювачі, які

здійснюють тільки рецензування звітів про оцінку майна в межах покладених на них повноважень, подають копії виконаних рецензій за кожною спеціалізацією (не менше 50).

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» присвоюється членам ГО «ВСО», які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навиків, ділової репутації та мають стаж практичної роботи не менше 8 років. Основними вимогами присвоєння кваліфікації «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» ;  
стаж практичної оціночної діяльності за напрямками, що заявляються, не менше 8 років;

подання до Експертної ради ГО «ВСО» власних рецензій на звіти інших оцінювачів за кожною спеціалізацією, що зазначена в кваліфікаційних документах оцінювача (не менше 50);

кількість виконаних звітів про оцінку майна повинна становити не менше 200.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» присвоюється членам ГО «ВСО», які мають кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії», володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом та внесли значний особистий вклад у розвиток оціночної діяльності.

Вимогами присвоєння кваліфікації «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії»;

практичний стаж роботи в галузі оцінки не менше 12 років, або практичний стаж роботи в галузі оцінки – не менше 8 років та опублікування протягом цих років не менше трьох публікацій з науково-практичних питань у галузі оціночної діяльності, зокрема з питань вдосконалення методик і методологій проведення оцінки;

кількість виконаних рецензій - не менше 100;

кількість виконаних звітів про оцінку майна - не менше 500.

Протягом 2015 – 2018 років з урахуванням позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, а також за представленнями і пропозиціями обласних осередків ГО «ВСО» було присвоєно кваліфікацію:

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» – 39 оцінювачам;

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» – 17 оцінювачам;

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» – 2 оцінювачам.

Двадцять чотири оцінювачі були нагороджені Почесними грамотами та Подяками ГО «ВСО».

Два члени ГО «ВСО» були нагороджені Почесною нагрудною відзнакою: «За заслуги».

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період з 2015 - 2017 років та у першому півріччі 2018 року Експертна рада ГО «ВСО» здійснила рецензування 163 звітів про оцінку майна, зокрема у 2018 році – 45 звітів.

У звітному періоді членами саморегульованої організації було також отримано близько 600 позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення державних та комунальних органів приватизації. Вісімнадцять звітів про оцінку майна, виконаних членами ГО «ВСО», отримали негативні рецензії державних органів приватизації.

Враховуючи склад ГО «ВСО» (283 особи, з них – 235 мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів), кількість рецензій, виконаних Експертною радою саморегульованої організації в 2017 році (61), певну кількість позитивних рецензій, отриманих фахівцями організації при наданні послуг органам приватизації, а також з огляду на те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації (водночас, рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, виконані одними і тими самими фахівцями), можна зробити висновок про те, що в 2017 році фактично кожний третій член організації, який здійснює практичну діяльність з оцінки майна, був охоплений процедурою рецензування.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною радою ГО «ВСО» протягом останніх трьох років можна переглянути в таблиці 4.

Таблиця 4

*Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» у період 2015 – 2018 років станом на 21.11.2018*

№ з/п	Рік	Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна *	Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, у співвідношенні до показника 2015 року, %
1.	2015	18	-
2.	2016	39	216,7
3.	2017	61	338,9
4.	2018 (станом на 21.11.2018)	45	250
5.	Разом	163	-

\* Виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації. Рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, але виконані одними і тими самими фахівцями.

**Висновок.** У період 2015-2017 років та у першому півріччі 2018 року діяльність Експертної ради ГО «ВСО» була достатньо стабільною. Так, у 2016 році кількість виконаних рецензій на звіти про оцінку майна зросла у порівнянні з 2015 роком на 21, а в 2017 році - збільшилася на 22 відповідно до показника 2016 року.

З метою підвищення професійного рівня оцінювачів-членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування доцільно

створити представництва Експертної ради ГО «ВСО» у найбільших за чисельністю осередках саморегульованої організації.

**5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.**

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВСО» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «ВСО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації. Слід зазначити, що до 15 листопада 2018 року інформація щодо ГО «ВСО», а також новини розміщалися в мережі Інтернет на сайті <http://sou.in.ua>, а починаючи з 16 листопада 2018 року - на сайті <http://vso.in.ua/>. За допомогою електронної пошти: [go.vsou.info@gmail.com](mailto:go.vsou.info@gmail.com) відбувається розсилка актуальної інформації, новин тощо до осередків саморегульованої організації, а також здійснюється спілкування, обмін думками між членами організації та партнерами.

Протягом останніх трьох років ГО «ВСО» здійснювала певні заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні.

У звітному періоді фахівці ГО «ВСО» брали участь у проведенні 12 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів, організованих іншими саморегульованими організаціями оцінювачів, зокрема брали участь у Четвертій щорічній Одеській конференції на тему: «Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення оціночної діяльності (13 травня 2016 року); у круглому столі, проведеному за участі представників всіх саморегульованих організацій оцінювачів (23 квітня 2018 року); у круглому столі на тему: «Особливості незалежної оцінки комунального майна для визначення орендної ставки при передачі його в оренду» (10 червня 2018 року); у круглому столі, що проводився за участі Професійної асоціації учасників ринків капіталу та деривативів, на тему: «Оцінка акцій при sell-out, squeeze-out для міноритарних власників цінних паперів» (09 липня 2018 року).

Разом з тим, самостійно конференції, круглі столи, форуми ГО «ВСО» організовувала не досить активно.

Так, 15 жовтня 2015 року безпосередньо ГО «ВСО» було організовано круглий стіл на тему: «Перспективи розвитку оціночної діяльності: Оцінка моральної шкоди, оцінка вартості послуг в різних сферах господарської діяльності», а 09 липня 2015 року - круглий стіл за участі: Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі». За результатами проведених дискусій було утворено Асамблею саморегульованих



організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегульованих організацій оцінювачів.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВСО» налагоджено взаємодію з усіма саморегульованими організаціями оцінювачів, а також з Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз, з ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», з Державною іпотечною установою, з Інститутом підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка».

З метою вивчення зарубіжного досвіду в галузі оцінки майна ГО «ВСО» було налагоджено тісні партнерські зв'язки, зокрема, з фахівцями Болгарії. За результатами обговорення актуальних питань заплановано проведення Міжнародної конференції щодо обміну досвідом з питань оціночної діяльності, зокрема, особливостей визначення ринкової вартості курортної нерухомості, аналізу інвестиційної привабливості курортної нерухомості, аналізу дохідності від здачі в оренду курортної нерухомості, аналізу ліквідності курортної нерухомості. Конференція має відбутися влітку 2019 року (місце проведення – м. Бургас).

Протягом звітного періоду представники ГО «ВСО» брали участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями. Фахівці ГО «ВСО» неодноразово надавали рекомендації щодо вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна. Так, зокрема, до Фонду державного майна України були надані пропозиції до проекту Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, а також стосовно порядку відшкодування моральної шкоди.

**Висновок.** Протягом останніх трьох років ГО «ВСО» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітного періоду фахівці ГО «ВСО» брали участь у проведенні 12 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів, організованих іншими саморегульованими організаціями оцінювачів. Водночас, самотійно конференції, круглі столи, форуми ГО «ВСО» організовувала не досить активно. У 2015 році безпосередньо ГО «ВСО» було організовано два круглі столи, зокрема 09 липня 2015 року - за участі п'яти саморегульованих організацій оцінювачів. За результатами проведених дискусій було утворено Асамблею саморегульованих організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегульованих організацій оцінювачів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВСО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://vso.in.ua/> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою поглиблення професійних зв'язків з іншими саморегульованими організаціями оцінювачів з питань оцінки майна ГО «ВСО» доцільно більш активно самотійно організовувати семінари, конференції, форуми, круглі столи, а також постійно залучати до співпраці представників оціночної спільноти.

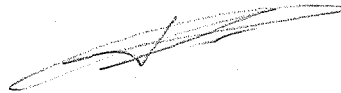
**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулювальними  
організаціями оцінювачів



**I. ВОДОЛАЖЕНКО**

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності



**K. МАЛИШЕВА**

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

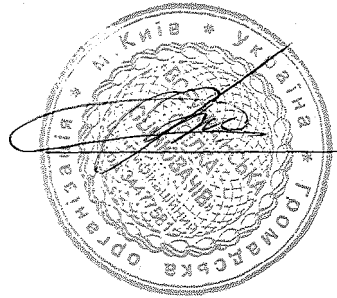


**S. БУЛГАКОВА**

*З Актом ознайомлений*

Голова Правління Громадської  
організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ОЦІНЮВАЧІВ»

« 13 » 02 2019 року



**V. ТРУХАН**